

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, 1й Эскадронный пр., д. 11, проведенного в форме очно-заочного голосования.

«21» марта 2025 г.

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Апаркина Елена Александровна, собственник кв. № 5.

Председатель собрания Мартынова Ирина Ивановна, собственник кв. № 1.

Секретарь собрания Портнова Ирина Александровна, собственник кв. № 3.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «17» марта 2025г. Тамбов, 1й Эскадронный пр., д. 11 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18:00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания «17» марта 2025г с 17:45 до 18:00.

Присутствующие: 11 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 1 дома № 11 по 1му Эскадронному пр.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «21» марта 2025г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 225, 26
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 244, 7 кв.м.

Кворум: 82, 00 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
5. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения и управление домом.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 1й Эскадронный пр., д. 11, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

7. Исключение строки «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ.

8. Изменение структуры платы строки «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения от услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от _____ № _____).

9. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Апаркину Елену Александровну, собственника кв. № 5, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 1 Мартынову Ирину Ивановну, секретарем собрания собственника кв. № 3 Портнову Ирину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания собственника кв. № 1 Мартынову Ирину Ивановну, секретарем собрания собственника кв. № 3 Портнову Ирину Александровну.

Портнову Ирину Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания собственника кв. № 1 Мартынову Ирину Ивановну, секретарем собрания

собственника кв. № 3 Портнову Ирину Александровну.

1. Голосовали: «ЗА» - 11 собственника (225,26 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Апаркину Елену Александровну, собственника кв. № 5, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

- 1 Собственника кв. № 1 Мартыновой Ирины Ивановны
- 2 Собственника кв. № 3 Портновой Ирины Александровны
- 3 Собственника кв. № 5 Апаркиной Елены Александровны

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

- 1 Собственника кв. № 1 Мартыновой Ирины Ивановны
- 2 Собственника кв. № 3 Портновой Ирины Александровны
- 3 Собственника кв. № 5 Апаркиной Елены Александровны

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

- 1 Собственника кв. № 1 Мартыновой Ирины Ивановны
- 2 Собственника кв. № 3 Портновой Ирины Александровны
- 3 Собственника кв. № 5 Апаркиной Елены Александровны

2. Голосовали: «ЗА» - 11 собственника (225,26 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу: **О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Мартынову Ирину Ивановну, собственника кв. № 1, который (ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» апреля 2025 г..

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» апреля 2025 г..

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» апреля 2025 г.

3. Голосовали: «ЗА» - 11 собственника (225,26 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

СЛУШАЛИ: Мартынову Ирину Ивановну, собственника кв. № 1, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. Голосовали: «ЗА» - 11 собственника (225,26 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения и управление домом.

СЛУШАЛИ: Мартынову Ирину Ивановну, собственника кв. № 1, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения и управление домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения.

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 15,02 руб.

-управление домом в размере: 9,98 руб.

Услуга по уборке прилегающей территории в строке «Содержание общего имущества», начисляется только собственникам жилых помещений
5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения.

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 15,02 руб.

-управление домом в размере: 9,98 руб.

Услуга по уборке прилегающей территории в строке «Содержание общего имущества», начисляется только собственникам жилых помещений

5. Голосовали: «ЗА» - 11 собственника (225,26 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 1й Эскадронный пр., д. 11, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

СЛУШАЛИ: Мартынову Ирину Ивановну, собственника кв. № 1, который (ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 1й Эскадронный, д. 11, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС- Тамбов».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 1й Эскадронный пр., д. 11, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС- Тамбов».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 1й Эскадронный пр., д. 11, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС- Тамбов».

6.Голосовали: «ЗА» - 11 собственника (225,26 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу: Исклучение строки «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ.

СЛУШАЛИ: Мартынову Ирину Ивановну, собственника кв. №1, который (ая) предложил(а) исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.04.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.04.2025г.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.04.2025г.

7.Голосовали: «ЗА» - 11 собственника (225,26 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

8. По восьмому вопросу: Изменение структуры платы строки «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от 01.04.2025 № 49/2025).

СЛУШАЛИ: Мартынову Ирину Ивановну, собственника кв. №1, предложил (а) изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего

имущества» (приложение № 3 к договору управления от 04.04.2025 № 49/2025), и установить в размере 15,02 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего помещения многоквартирного дома № 11 по 1му Эскадронному пр. с 01.04.2025г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от 04.04.2025 № 49/2025), и установить в размере 15,02 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего помещения многоквартирного дома № 11 по 1му Эскадронному пр. с 01.04.2025г.

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от 04.04.2025 № 49/2025 и установить в размере 15,02 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего помещения многоквартирного дома № 11 по 1му Эскадронному пр. с 01.04.2025г.

8.Голосовали: «ЗА» - 11 собственника (225,26 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 03 собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мартынову Ирину Ивановну, собственника кв. № 1, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

-оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

- оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания.

9.Голосовали: «ЗА» - 11 собственника (225,26 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по 1му Эскадронному пр., г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 – список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5 – проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 23 л.

Приложение № 6 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.

Приложение № 7 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.

Приложение № 8 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 1 л.

Приложение № 9 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на — л.

Приложение № 10 – письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на — л.

Приложение № 11 – письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 11 л.

Председатель общего собрания

Иванова И.И. 21.03.2015г

Секретарь общего собрания

Иванова И.И. 21.03.2015г

Члены счетной комиссии

Иванова И.И. 21.03.2015г

Иванова И.И. 21.03.2015г

Иванова И.И. 21.03.2015г